

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ พรีเมียม คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช(Porch))**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ พรีเมียม คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช (Porch))
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท วันฮันเดอร์แอนด์ไรซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/33 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/7249 และหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อ ที่ ทส.1010.5/6348 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2565
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 (รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 20 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ พรีเมียม คอนโดมิเนียม (Premio Condominium) (ชื่อเดิม พอร์ช (Porch)) เป็นโครงการประเภท ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 101 ห้อง ที่จอดรถ 38 คัน มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 0-3-73 ไร่ หรือ 1,492 ตารางเมตร สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ถัดจาก ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 เป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย เรสตั๋ พาโน ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1

อาคาร

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ว่าง ของบริษัท ร่มเกล้า เพลช จำกัด
ทิศตะวันตก ติดกับ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารทั้งหมดแล้ว และติดผนังอาคาร ติดตั้งอุโมงค์ระบาย
กระจก ประตู หน้าต่าง ทาสีอาคาร นำทาวเวอร์เครนออกแล้ว ทำถนน พื้นที่จอดรถยนต์และ
รถจักรยานยนต์ ภูมิสถาปัตย์ พื้นที่สีเขียวจนการก่อสร้างแล้วเสร็จขออนุญาตอาคาร (อ.5) ดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน

2.3 กิจกรรมในโครงการ

2.3.1 งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง

ใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียก ลดผลกระทบเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือนของอาคาร ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เริ่มต้นด้วยการเตรียมอุปกรณ์ ตอกปลอกเหล็กผ่านชั้นดินอ่อน ซึ่งอยู่ด้านบนจนถึงชั้นดินแข็งปานกลาง เพื่อเป็นการป้องกันการเคลื่อนพังของผนังรูเจาะในชั้นดินอ่อนและป้องกันน้ำใต้ดินไม่ให้ไหลซึมเข้าไปในรูเจาะ

การเจาะเสาเข็มใช้อุปกรณ์เจาะเอาดินขึ้นมา โดยจะต้องมีการตรวจสอบรูเจาะและการเคลื่อนพังของดินในระหว่างการเจาะเอาดินขึ้นมาด้วย การใส่เหล็กเสริมและการเทคอนกรีต การถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก

ในช่วงนี้ มีการขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile โดยกำหนดแนวกำแพงกันดินให้ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากที่มีการเปิดหน้าดินลึกมากกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

2.3.2 การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น กิจกรรมส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง จากห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงานและเป็นน้ำใช้จากกิจกรรมจากการก่อสร้างและอื่น ๆ ประมาณ 11.0 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

น้ำดื่ม ผู้รับเหมาจัดเตรียมน้ำดื่มที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ

น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในบ้านพักคณงานอย่างเพียงพอ

2.3.3 การบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม การชำระร่างกาย ล้างทำความสะอาด และมีระบบรวบรวมน้ำและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นบ่อพักตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคณงาน

น้ำเสียเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น ล้างทำความสะอาด ชำระร่างกาย การให้ห้องน้ำ ห้องส้วมผู้รับเหมาจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสีย และมี

ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวเป็นบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.3.4 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.3.5 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง



ภาพที่ 2 จุดที่ตั้งโครงการ